



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES**  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

# LAUDO DE VISTORIA

# TÉCNICA

JANEIRO/2021



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES**  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

**Laudo de Vistoria**

**Interessado:** POLO DA UFRA.

**Endereço do imóvel:** Rua Prof. Santa Marques, Entre 16 de Novembro e São Jerônimo nº 147, Bairro: Centro, CEP.: 68.785-000 Colares/PA.

**Data da Vistoria:** 06/01/2021

**Objetivo do Laudo:** O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como construção de 01 pavimento, localizada na Rua Prof. Santa Marques, Entre 16 de Novembro e São Jerônimo nº 147, Bairro: Centro, CEP.: 68.785-000 Colares/PA.

De forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

**Uso do Imóvel:** Institucional.

**Estado de conservação do Imóvel:** regular

**Idade aproximada do imóvel:** 20 anos.

**Características do Imóvel:**

1.	Nº Pavimentos	01 (um).
2.	Nº cômodos	08(oito).
3.	Nº Banheiros	02 (dois).
4.	Estrutura	Em alvenaria, sem estrutura de concreto armado.
5.	Forro	Não existente.
6.	Cobertura	Estrutura de madeira e telhas cerâmicas.
7.	Piso	Piso em lajota cerâmica em todos os ambientes e na área externa.
8.	Instalações Elétricas	Embutidas e em funcionamento.
9.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas e em funcionamento.

**RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO À:**

**ESTRUTURA:** Edificação principal em alvenaria, rebocada e pintada.

A estrutura não apresenta falhas de estabilidade que comprometem a segurança da construção.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES**  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

**ALVENARIA:** Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento; rebocada e pintada; sem a presença de fissuras.

**ESQUADRIAS:** Portas dos cômodos em madeira de lei em bom estado de conservação, com apenas as janelas da parte de trás com grades de ferro para proteção, portão principal em grades.

**REVESTIMENTOS:** Pisos em lajota cerâmica; parede dos banheiros em lajota cerâmica.

**Obs.: o banheiro da sala da frente não possui revestimento de parede.**

**VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO:** a área apresenta boa qualidade de ventilação e insolação.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e funcionamento.

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** As condições das instalações hidrossanitárias, se encontram em bom estado e funcionamento.

**COBERTURA:** A estrutura de cobertura é em madeira de lei com telhas cerâmicas, se encontram em bom estado.

**DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:**

O imóvel está em boas condições quanto à estrutura, alvenaria, revestimento e instalações.

**PARECER FINAL:**

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições satisfatórias de segurança para o uso.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

O presente laudo acompanha:

1. Relatório fotográfico.

Eliane Nascimento  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA 150422649-6

*Eliane Nascimento*

Eliane Nascimento - Engenheira Civil  
CREA – PA 150422649-6  
Colares-Pa, 06 de janeiro de 2021.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES**  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO PARA ALUGUEL**

IMÓVEL: PARA FUNCIONAMENTO DO POLO DA UFRA.

LOCAL : Rua Prof. Santa Marques, Entre 16 de Novembro e São Jerônimo nº 147, Bairro: Centro, CEP.: 68.785-000 Colares/PA.

PROPRIETÁRIO: Silvana Gomes de Moraes.

VISTORIA TÉCNICA: ELIANE NASCIMENTO – Eng<sup>a</sup> Civil – Crea-Pa.:150422649-6.



**FACHADA PRINCIPAL**



**FACHADA INTERNA**



**COBERTURA LATERAL EXTERNA**



**ÁREA LIVRE**



**SALA**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES**  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



**COZINHA**



**CIRCULAÇÃO**



**BANHEIRO**



**BANHEIRO**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**



**SALA**



**VISTA FUNDOS**



**VISTA FUNDOS**



**VISTA LATERAL DIREITA**

*Eliane Nascimento*

Eliane Nascimento  
Engenheira Civil  
CREA-PA.: 150422649-6

Eliane Nascimento  
Engenheira Civil – CREA-PA.: 150422649-6  
Colares, 06 de janeiro de 2021.