PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

LAUDO DE VISTORIA

TÉCNICA

JANEIRO/2021

TV. 16 DE NOVEMBRO, S/Nº - CENTRO – CEP:68.785-000 – EMAIL:prefeituradecolares@gmail.com

Laudo de Vistoria

Interessado: POLO DA UFRA.
Endereço do imóvel: Rua Prof. Santa Marques, Entre 16 de Novembro e São Jerônimo nº 147, Bairro: Centro, CEP.: 68.785-000 Colares/PA.
Data da Vistoria: 06/01/2021

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como construção de 01 pavimento, localizada na Rua Prof. Santa Marques, Entre 16 de Novembro e São Jerônimo nº 147, Bairro: Centro, CEP.: 68.785-000 Colares/PA.
De forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.
Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de conservação do Imóvel: regular

Idade aproximada do imóvel: 20 anos.

Características do Imóvel:

1.	Nº Pavimentos	*01 (um).*
2.	Nº cômodos	*08(oito).*
3.	Nº Banheiros	*02 (dois).*
4.	Estrutura	Em alvenaria, sem estrutura de concreto armado.
5.	Forro	*Não existente.*
6.	Cobertura	*Estrutura de madeira e telhas cerâmicas.*
7.	Piso	*Piso em lajota cerâmica em todos os ambientes e na área externa.*
8.	Instalações Elétricas	*Embutidas e em funcionamento.*
9.	Instalações Hidro sanitárias	*Embutidas e em funcionamento.*

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO À:

ESTRUTURA: *Edificação principal em alvenaria, rebocada e pintada.*

A estrutura não apresenta falhas de estabilidade que comprometem a segurança da construção.

ALVENARIA: *Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento; rebocada e pintada; sem a presença de fissuras.*

ESQUADRIAS: *Portas dos cômodos em madeira de lei em bom estado de conservação, com apenas as janelas da parte de trás com grades de ferro para proteção, portão principal em grades.*

REVESTIMENTOS: *Pisos em lajota cerâmica; parede dos banheiros em lajota cerâmica.*
Obs.: o banheiro da sala da frente não possui revestimento de parede.

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: *a área apresenta boa qualidade de ventilação e insolação.*

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: *As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e funcionamento.*

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: *As condições das instalações hidrossanitárias, se encontram em bom estado e funcionamento.*

COBERTURA: A estrutura de cobertura é em madeira de lei com telhas cerâmicas, *se encontram em bom estado.*

DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

O imóvel está em boas condições quanto à estrutura, alvenaria, revestimento e instalações.

PARECER FINAL:

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições satisfatórias de segurança para o uso.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

O presente laudo acompanha:

1. *Relatório fotográfico.*

Eliane Nascimento
ENGENHEIRA CIVIL
CREA 150422649 - 6

Eliane Nascimento

Eliane Nascimento - Engenheira Civil
CREA – PA 150422649-6
Colares-Pa, 06 de janeiro de 2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO PARA ALUGUEL

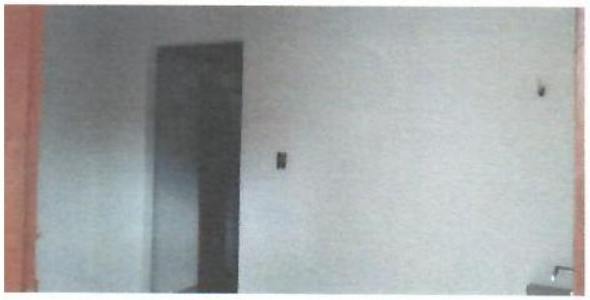
IMÓVEL: PARA FUNCIONAMENTO DO POLO DA UFRA.
LOCAL : Rua Prof. Santa Marques, Entre 16 de Novembro e São Jerônimo nº 147, Bairro: Centro, CEP.: 68.785-000 Colares/PA.
PROPRIETÁRIO: Silvana Gomes de Moraes.
VISTORIA TÉCNICA: ELIANE NASCIMENTO – Engª Civil – Crea-Pa.:150422649-6.

FACHADA PRINCIPAL

FACHADA INTERNA

COBERTURA LATERAL EXTERNA

ÁREA LIVRE



SALA

Eliane Nascimento

COZINHA

CIRCULAÇÃO

BANHEIRO

BANHEIRO

Eliane Nascimento

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

SALA

VISTA FUNDOS

VISTA FUNDOS

VISTA LATERAL DIREITA

Eliane Nascimento
ENGENHEIRA CIVIL
CREA 150422649-6

Eliane Nascimento
Engenheira Civil – CREA-PA.: 150422649-6
Colares, 06 de janeiro de 2021.

MUNICIPIO DE COLARES:05835939000190
Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE COLARES:05835939000190
Dados: 2021.01.15 12:48:22 -02'00'