



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
CNPJ:05.835.939/0001-90
"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

OBJETIVO:

**CASA DOS CONSELHOS DA ASSISTÊNCIA SOCIAL
(CMDCA; CMAS; CMM) -
NA CIDADE DE COLARES-PA**

- JANEIRO DE 2022 -



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
CNPJ:05.835.939/0001-90

"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES

PROPRIETÁRIO: CLEBSON SILVA DE OLIVEIRA

DATA DA VISTORIA: 12 de janeiro de 2021

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua São Francisco S/Nº 127, Conj. São Francisco

OBJETIVO DA VISTORIA: Atestar as condições satisfatórias do uso do imóvel para as instalações da Casa dos Conselhos da Assistência Social de Colares/Pa. (CMDCA; CMAS; CMM).

CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL:

ITEM	DESCRIÇÃO	CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL
1	Tempo de construção	2 anos
2	Estado de conservação	Bom estado
3	Nº de pavimentos	01 pavimento
4	Área construída	83,35 m ²
	Área total do terreno	266,25m ²
5	Total de ambientes	5
6	Total de banheiros	1
7	Estrutura construtiva	Pilares e vigas em concreto armado
8	Paredes	Alvenaria em tijolo de barro
9	Forro	Apenas o banheiro está forrado em lambril PVC e as demais dependências sem forro.
10	Pavimentação	Lajota cerâmica
11	Revestimento	Pintura acrílica interna e externamente
12	Revestimento banheiro	Pintura acrílica até altura do forro
13	Revestimento cozinha	Pintura acrílica
14	Cobertura	Telha de barro
15	Portas	Porta principal em vidro temperado e demais portas em madeira de lei.
16	Janelas	Em alumínio e vidro de correr
17	Ventilação banheiros	Com balancim de alumínio e vidro
18	Grades	Sem grades nas janelas
19	Calçada de proteção	Em boas condições
20	Fechamento do terreno	Com muro de alvenaria
21	Instalações elétricas	Em boas condições
22	Instalações hidráulicas	Em boas condições
23	Instalações sanitárias	Em boas condições



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
CNPJ:05.835.939/0001-90

"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

CARACTERÍSTICAS COMPLEMENTARES DA EDIFICAÇÃO:

ESTRUTURA: Não foi constatado irregularidades estruturais que possa apresentar riscos quanto a sua estabilidade e a segurança da edificação.

PAREDES: Todas as paredes são em alvenaria de tijolo de barro, rebocadas com argamassa de cimento e areia, e de um modo geral não apresentam fissuras.

ESQUADRIAS: Todas as portas, apresentam-se em bom estado de uso, tanto a porta da frente em vidro temperado como as portas em madeira de lei. As janelas também estão em bom estado de uso, e com todos os vidro inteiros.

PISOS: Pavimentação dos ambientes da edificação em lajota cerâmica, Apresentando bom estado de conservação.

REVESTIMENTOS: Banheiros não possuem revestimento cerâmico, mas as paredes estão bem conservadas, ocorrendo igualmente com as paredes dos demais ambientes em

FORRO: Apenas o banheiro está forrado com lambri de PVC, e os demais ambientes internos estão sem forro.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Todos os pontos de luz estão funcionando.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS: De um modo geral as instalações hidráulicas apresentam boas condições de conservação

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS: Em boa condição de funcionamento.

COBERTURA: A cobertura em telha de barro está em bom estado de conservação.

PARECER TÉCNICO CONCLUSIVO:

Fundamentado pela vistoria realizada no imóvel, onde foram conferidos todos os aspectos construtivos e as condições de uso de cada item pertinente ao bom funcionamento, concluo que a edificação apresenta condições satisfatórias de segurança para o uso, ressaltando entretanto, que o presente Laudo não isenta a presença de um responsável técnico para qualquer intervenção construtiva na edificação, conforme imposições legais da legislação vigente.



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
CNPJ:05.835.939/0001-90
"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

FOTO: 01-VISTA DA FRENTE



FOTO:02- SALA CONJUGADA: RECEPÇÃO E CPPA



M. M. M.



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
CNPJ:05.835.939/0001-90

"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

FOTO: 03 - SALA CONJUGADA – TOMADA DA PORTA PRINCIPAL



FOTO: 04 – SALA – 01





ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
CNPJ:05.835.939/0001-90

"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

FOTO: 05 – BANHEIRO




MÁRIO BARBOSA MARGALHO
CREA 3585-D/PA