



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
CNPJ:05.835.939/0001-90
"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

OBJETIVO:

**INSTALAÇÕES DA SECRETARIA MUNICIPAL
DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**

- JANEIRO DE 2022 -



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
CNPJ:05.835.939/0001-90

"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES

PROPRIETÁRIO: Osvanilda Almeida Nunes

DATA DA VISTORIA: 12 de janeiro de 2022

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Alameda Eduardo Almeida nº 8
Bairro São Francisco - Colares/Pa.

OBJETIVO DA VISTORIA: Atestar as condições satisfatórias do uso do imóvel para as instalações pertinentes aos trabalhos da Secretaria Municipal de Assistência Social.

CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL:

ITEM	DESCRIMINAÇÃO	CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL
1	Tempo de construção	06 anos
2	Estado de conservação	Bom estado
3	Nº de pavimentos	01 pavimento
4	Área construída	177,82 m ²
	Área total do terreno	483,00 m ²
5	Total de ambientes	06 ambientes inclusive o pátio.
6	Total de banheiros	04 banheiros
7	Estrutura construtiva	Fundação corrida em concreto ciclópico; e no pátio, blocos, pilares e vigas em concreto armado
8	Paredes	Alvenaria em tijolo de barro
9	Forro	Em lambril PVC em todos os ambientes internos.
10	Pavimentação	Lajota cerâmica
11	Revestimento	Pintura acrílica interna e externamente
12	Revestimento banheiro	Lajota até altura de 2,00m
13	Revestimento cozinha	Lajota até altura de 2,00m
14	Cobertura	Telha de barro
15	Portas	Vidro temperado na entrada principal e madeira nos ambientes
16	Janelas	Vidro temperado
17	Ventilação banheiros	Com balancim em alumínio e vidro
18	Grades	Em metalom, para proteção das janelas
19	Calçada de proteção	Não existe
20	Fechamento do terreno	Muro de alvenaria h=2,00m
21	Instalações elétricas	Em boas condições
22	Instalações hidráulicas	Em boas condições
23	Instalações sanitárias	Em boas condições



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES

CNPJ:05.835.939/0001-90

"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

CARACTERÍSTICAS COMPLEMENTARES DA EDIFICAÇÃO:

ESTRUTURA: Não foi constatado qualquer irregularidade estrutural que possa apresentar riscos quanto a estabilidade e a segurança da edificação.

PAREDES: Todas as paredes são em alvenaria de tijolo de barro, rebocadas com argamassa de cimento e areia, e de um modo geral não apresentam fissuras.

ESQUADRIAS: A porta principal em vidro temperado de 10mm e as demais portas em madeira de lei, as janelas em vidro temperado 6 mm, com proteção de grade de ferro em metalom. Todas as esquadrias apresentam bom estado de conservação.

PISOS: Pavimentação dos ambientes internos da edificação em lajota Cerâmica, apenas o pátio em cimentado liso, apresenta bom estado de conservação.

REVESTIMENTOS: Banheiros e cozinha possuem revestimento cerâmico até altura de 2,00m, e as paredes dos demais ambientes em pintura acrílica inclusive as paredes externas.

FORRO: Todos os ambientes internos são forrados com lambril de PVC, apenas o pátio não está forrado. De um modo geral apresentando boas condições de conservação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: De um modo geral as instalações elétricas Apresentam boa condição de funcionamento.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS: De um modo geral as instalações hidráulicas apresentam boa condição de conservação e uso.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS: Em boa conservação de funcionamento.

COBERTURA A edificação destinada ao funcionamento da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, possui a cobertura em telha de telha de barro e em boas condições de conservação.



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES


CNPJ:05.835.939/0001-90

"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

PARECER TÉCNICO CONCLUSIVO:

A visita feita no imóvel em questão, nos oportunizou a conferência dos aspectos básicos da segurança construtiva e do estado de conservação e uso de todos os itens pertinentes ao bom funcionamento da Secretaria Municipal de Assistência Social, o que nos permitiu concluir que a edificação apresenta condições satisfatória de segurança para o uso, ressaltando entretanto, que o presente Laudo não isenta a presença de um responsável técnico para qualquer intervenção construtiva na edificação, conforme imposições legais da legislação vigente.

Anexo ao presente Laudo: Relatório Fotográfico da Edificação.


MÁRIO BARBOSA MARGALHO
CREA 3585-D/PA



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
CNPJ:05.835.939/0001-90

"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES

PROPRIETÁRIO: Osvanilda Almeida Nunes

DATA DA VISTORIA: 12 de janeiro de 2022

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Alameda Eduardo Almeida nº 8
Bairro São Francisco - Colares/Pa.

OBJETIVO DA VISTORIA: Atestar as condições satisfatórias do uso do imóvel para as instalações pertinentes aos trabalhos da Secretaria Municipal de Assistência Social.

FOTO-01: VISTA FRONTAL



FOTO-02: PORTA DE VIDRO



FOTO-03: GRADE DAS JANELAS



FOTO-04: INTERIOR DE UMA SALA





ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
CNPJ:05.835.939/0001-90

"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES

PROPRIETÁRIO: Osvanilda Almeida Nunes

DATA DA VISTORIA: 12 de janeiro de 2022

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Alameda Eduardo Almeida nº 8
Bairro São Francisco - Colares/Pa.

OBJETIVO DA VISTORIA: Atestar as condições satisfatórias do uso do imóvel para as instalações pertinentes aos trabalhos da Secretaria Municipal de Assistência Social.

FOTO-05: TIPO FORRO EXISTENTE



FOTO-06: TIPO PISO EXISTENTE

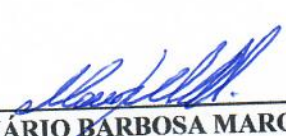


FOTO-07: COPA COZINHA



FOTO-08: RECEPÇÃO




MÁRIO BARBOSA MARGALHO
CREA 3585-D/PA