



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
CNPJ:05.835.939/0001-90
“SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA.”

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

OBJETIVO:

**INSTALAÇÕES DA CASA DO CIDADÃO
NA CIDADE DE COLARES-PA**

- FEVEREIRO DE 2022 -



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
CNPJ:05.835.939/0001-90

"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES

PROPRIETÁRIO: NELSON ANTÔNIO BARBOSA MARGALHO

DATA DA VISTORIA: 01 de fevereiro de 2022

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua da República nº 115 - Bairro Centro – Colares/Pa

OBJETIVO DA VISTORIA: Atestar as condições satisfatórias do uso do imóvel para as instalações da Casa do Cidadão na cidade de Colares/Pa.

CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL:

ITEM	DESCRIMINAÇÃO	CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL
1	Tempo de construção	10 anos
2	Estado de conservação	Bom estado
3	Nº de pavimentos	01 pavimento
4	Área construída	225,65 m ²
	Área total do terreno	396,48m ²
5	Total de ambientes	7
6	Total de banheiros	3
7	Estrutura construtiva	Pilares e vigas em concreto armado
8	Paredes	Alvenaria em tijolo de barro
9	Forro	Em lambri PVC – apenas o pátio externo sem forro
10	Pavimentação	Lajota cerâmica
11	Revestimento	Pintura acrílica interna e externamente
12	Revestimento banheiro	Lajota até altura do forro
13	Revestimento cozinha	Lajota até altura do forro
14	Cobertura	Telha de barro tipo plan
15	Portas	Madeira de lei
16	Janelas	Madeira de lei e em alumínio e vidro de correr
17	Ventilação banheiros	Com balancim de alumínio e vidro
18	Grades	Existente em todas as janelas e nos limites do pátio
19	Calçada de proteção	Em boas condições
20	Fechamento do terreno	Com muro de alvenaria sem reboco h=2,00m
21	Instalações elétricas	Em boas condições
22	Instalações hidráulicas	Em boas condições
23	Instalações sanitárias	Em boas condições



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
CNPJ:05.835.939/0001-90

"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

CARACTERÍSTICAS COMPLEMENTARES DA EDIFICAÇÃO:

ESTRUTURA: Não foi constatado irregularidades estruturais que possa apresentar riscos quanto a sua estabilidade e a segurança da edificação.

PAREDES: Todas as paredes são em alvenaria de tijolo de barro, rebocadas com argamassa de cimento e areia, e de um modo geral não apresentam fissuras.

ESQUADRIAS: Todas as portas em madeira de lei, e as janelas também em madeira com três folhas de abrir, sendo duas em alumín. e vidro, de correr e os balancins de banheiros em alumínio e vidro

PISOS: Pavimentação dos ambientes da edificação em lajota cerâmica, Apresentando bom estado de conservação.

REVESTIMENTOS: Banheiros e cozinha possuem revestimento cerâmico até a altura do forro, e as paredes dos demais ambientes em pintura acrílica inclusive as paredes externas.

FORRO: Os ambientes internos são todos forrados com lambri de PVC, apenas o pátio não tem forro.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Todos os pontos de luz estão funcionando.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS: De um modo geral as instalações hidráulicas apresentam boas condições de conservação

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS: Em boa condição de funcionamento.

COBERTURA: A cobertura em telha de barro está em bom estado de conservação.

PARECER TÉCNICO CONCLUSIVO:

Fundamentado pela vistoria realizada no imóvel, onde foram conferidos todos os aspectos construtivos e as condições de uso de cada item pertinente ao bom funcionamento, concluo que a edificação apresenta condições satisfatórias de segurança para o uso, ressaltando entretanto, que o presente Laudo não isenta a presença de um responsável técnico para qualquer intervenção construtiva na edificação, conforme imposições legais da legislação vigente.



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
CNPJ:05.835.939/0001-90

"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

FOTO: 01-VISTA DA FRENTE



FOTO:02- PÁTIO DA FRENTE DO IMÓVEL





ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
CNPJ:05.835.939/0001-90
"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

FOTO:03- PÁTIO LATERAL



FOTO: 04 – PÁTIO DOS FUNDOS



[Handwritten signature]



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
CNPJ:05.835.939/0001-90

"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

FOTO: 05 – SALA - 01



FOTO: 06 – SALA - 02



Handwritten signature in blue ink.



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
CNPJ:05.835.939/0001-90
"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

FOTO: 07 – SALA - 03



FOTO: 08 – SALA - 04



[Handwritten signature]



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
CNPJ:05.835.939/0001-90

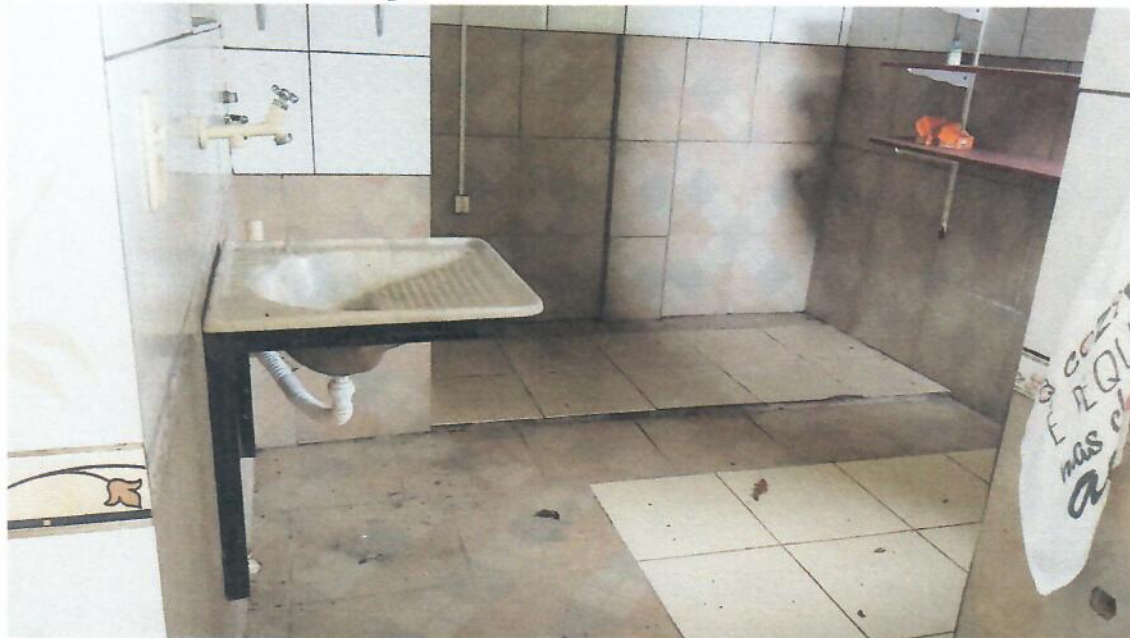
"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

FOTO: 09 – COZINHA



FOTO: 10 – ÁREA SERVIÇO



M. M.



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
CNPJ:05.835.939/0001-90

"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

FOTO: 11 – BANHEIRO – 01



FOTO: 12 – BANHEIRO – 02



FOTO: 13 – BANHEIRO - 03



Handwritten signature



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
CNPJ:05.835.939/0001-90
"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

FOTO: 14 – ÁREA EXTERNA

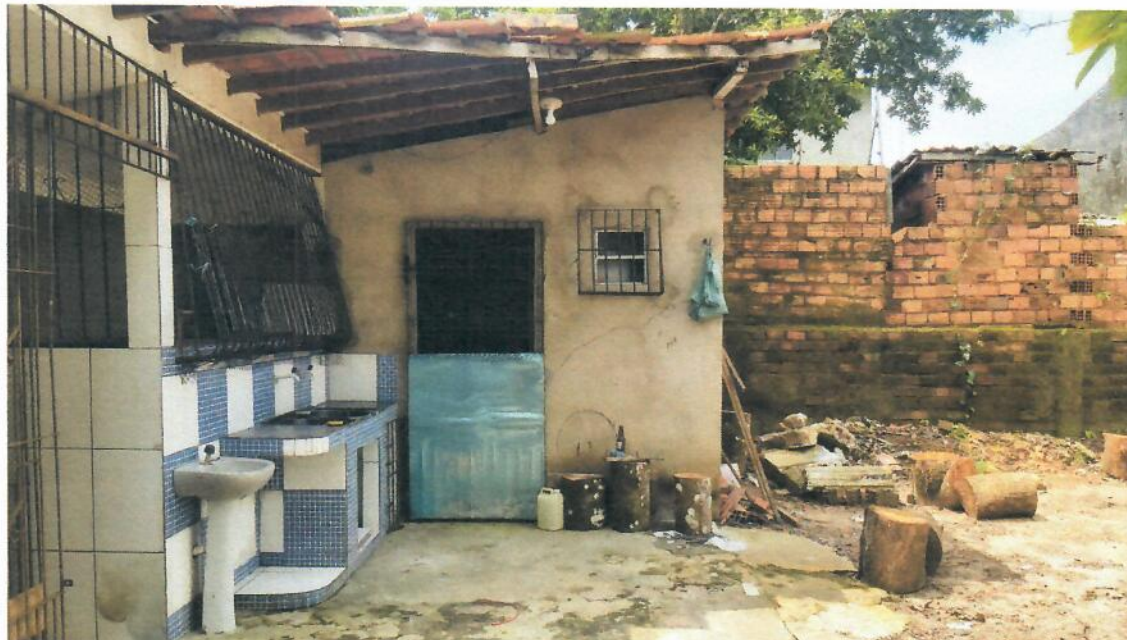
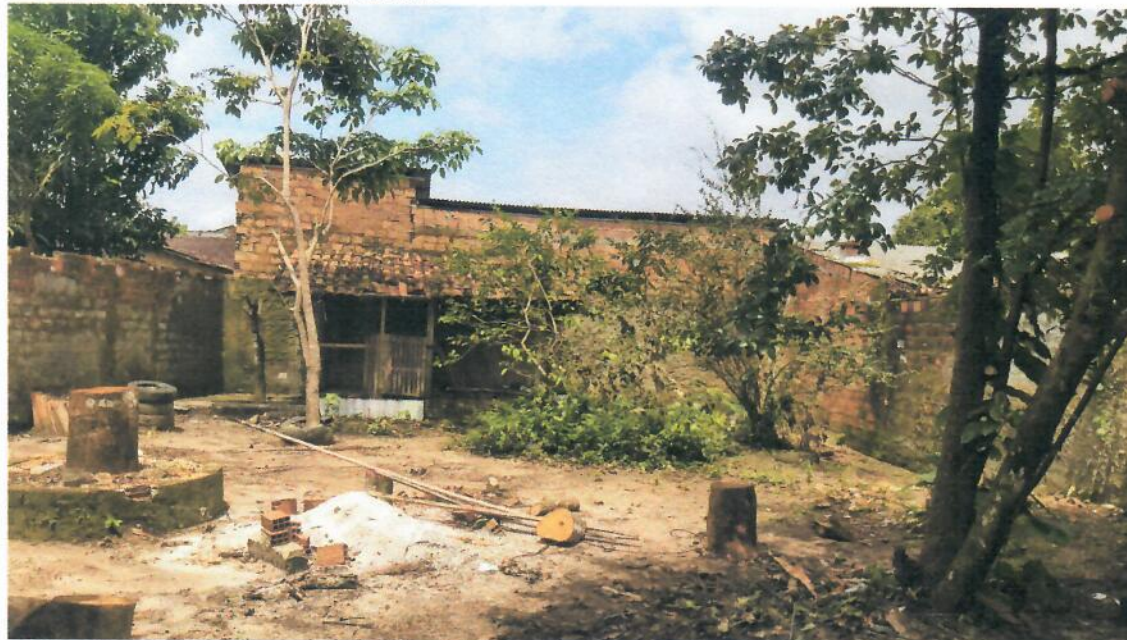


FOTO: 15 – ÁREA EXTERNA




MÁRIO BARBOSA MARGALHO
CREA 3585-D/PA

