



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - DESONERADA

PROponente		PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES		REFERÊNCIA DE CÁLCULOS	SEDOP - SETEMBRO/2021		☐ DESONERADO		
Objeto	REFORMA-PRÉDIO DA SECRET. MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO				SINAPI - SETEMBRO/2021		☐ NÃO DESONERADO		
Endereço da obra		RUA DO ROSÁRIO		REGISTRO PROFISSIONAL	CAU: A28510-2		BDI	28,82%	
Responsável Técnico		MARUZA BAPTISTA							
ITEM	Fonte	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	VALOR+BDI (R\$)	VALOR TOTAL C/BDI (R\$)	%
0			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA						
0.1		COMPOSIÇÃO 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	UND	1,00	R\$ 9.715,56	R\$ 12.515,57	R\$ 12.515,57	2,84%
								Subtotal item 1	R\$ 12.515,57
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	SEDOP	011340	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	M2	R\$ 3,00	R\$ 174,57	R\$ 224,88	R\$ 674,64	0,99%
1.2	SEDOP	011170	Licenças e taxas da obra	CJ	R\$ 1,00	R\$ 2.866,38	R\$ 3.692,47	R\$ 3.692,47	
								Subtotal item 1	R\$ 4.367,11
2			PREPARAÇÃO PARA O INÍCIO DA REFORMA E AMPLIAÇÃO						
2.1			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						
2.1.1	SEDOP	020014	RETIRADA DE ESQUADRIA SEM APROVEITAMENTO	M2	34,67	R\$ 5,20	R\$ 6,70	R\$ 232,29	1,55%
2.1.2	SEDOP	020016	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO	M3	11,98	R\$ 54,72	R\$ 69,72	R\$ 833,71	
2.1.3	SEDOP	20021	RETIRADA DE REVESTIMENTO CERÂMICO	M2	26,80	R\$ 5,42	R\$ 6,98	R\$ 187,06	
2.1.4	SEDOP	020235	RETIRADA DE PISO CERAMICO, INCLUSIVE CAMADA REGULARIZADORA	M2	36,28	R\$ 7,22	R\$ 9,30	R\$ 337,40	
2.1.5	SEDOP	020307	RETIRADA DE TELHAS DE BARRO	M2	238,82	R\$ 9,01	R\$ 11,61	R\$ 2.772,70	
2.1.6	SEDOP	021534	RETIRADA DE FORRO EM PVC, INCL. BARROTEAMENTO	M2	40,45	R\$ 5,41	R\$ 6,97	R\$ 281,94	
2.1.7	SEDOP	021526	RETIRADA DE LOUÇA SANITÁRIA	UN	4,00	R\$ 35,75	R\$ 46,05	R\$ 184,20	
2.1.8	SEDOP	020020	DEMOLIÇÃO DA ESTRUTURA EM MADEIRA DA COBERTURA	M2	238,82	R\$ 6,41	R\$ 8,26	R\$ 1.972,65	
								Subtotal item 2.1	R\$ 6.801,95
3			SERVIÇOS DE REFORMA, ADAPTAÇÕES E AMPLIAÇÃO						
3.1			MOVIMENTO DE TERRA						
3.1.1	SEDOP	030010	ESCAVAÇÃO MANUAL ATE 1,50M DE PROFUNDIDADE	M3	27,54	R\$ 48,06	R\$ 61,91	R\$ 1.705,00	0,39%
								Subtotal item 3.1	R\$ 1.705,00
3.2			FUNDAÇÕES						
3.2.1	SEDOP	040257	LASTRO DE CONCRETO MAGRO C/ SEIXO	M3	0,30	R\$ 603,16	R\$ 776,99	R\$ 233,10	5,43%
3.2.2	SEDOP	50766	CONCRETO ARMADO FCK=25MPA C/FORMA MAD. BRANCA (incl. lançamento e adensamento)	M3	3,13	R\$ 3.066,67	R\$ 3.950,48	R\$ 12.365,00	
3.2.3	SEDOP	040025	FUNDAÇÃO CORRIDA C/PEDRA PRETA ARG. NO TRAÇO 1:8	M3	17,04	R\$ 513,67	R\$ 661,71	R\$ 11.275,54	
								Subtotal item 3.2	R\$ 23.873,64
3.3			ESTRUTURA						
3.3.1	SEDOP	50766	CONCRETO ARMADO FCK=25MPA C/FORMA MAD. BRANCA (incl. lançamento e adensamento)	M3	2,44	R\$ 3.066,67	R\$ 3.950,48	R\$ 9.639,17	3,89%
3.3.2	SINAPI	93189	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO	M	2,40	R\$ 89,33	R\$ 115,07	R\$ 276,17	
3.3.3	SINAPI	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO.	M	16,70	R\$ 72,51	R\$ 93,41	R\$ 1.559,95	
3.3.4	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO	M	46,05	R\$ 88,18	R\$ 113,59	R\$ 5.230,82	
3.3.5	SINAPI	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO.	M	4,20	R\$ 76,43	R\$ 98,46	R\$ 413,53	
								Subtotal item 3.3	R\$ 17.119,64
3.4			PISO						
3.4.1	SEDOP	30011	ATERRO C/ MATERIAL FORA DA OBRA, INCL. APILOAMENTO	M3	19,82	R\$ 99,99	R\$ 128,81	R\$ 2.553,01	9,70%
3.4.2	SEDOP	130112	CONCRETO SIMPLES C/ SEIXO e=5cm TRAÇO 1:2:3	M2	66,08	R\$ 60,48	R\$ 77,91	R\$ 5.148,29	
3.4.3	SEDOP	130110	CAMADA REGULARIZADORA NO TRAÇO 1:4	M2	100,68	R\$ 33,45	R\$ 43,09	R\$ 4.338,30	
3.4.4	SEDOP	130725	LAJOTA CERAMICA - PEI V - (PADRÃO ALTO)	M2	239,18	R\$ 99,49	R\$ 128,16	R\$ 30.653,31	
								Subtotal item 3.4	R\$ 42.692,91
3.5			PAREDES E PAINÉIS						
3.5.1	SEDOP	060046	ALVENARIA TIJOLO DE BARRO A CÚTELO	M2	124,42	R\$ 65,71	R\$ 84,65	R\$ 10.532,15	2,39%
								Subtotal item 3.5	R\$ 10.532,15
3.6			COBERTURA						
3.6.1	SEDOP	070052	ESTRUTURA EM MADEIRA LEI P/ TELHA DE BARRO - PÇ. SERRADA	M2	273,54	R\$ 89,02	R\$ 114,68	R\$ 31.369,57	13,74%
3.6.2	SEDOP	070294	RINCÃO EM CHAPA GALVANIZADA - L=1,0m	M	16,98	R\$ 51,01	R\$ 65,71	R\$ 1.115,76	
3.6.3	SEDOP	070058	COBERTURA - TELHA PLAN	M2	303,93	R\$ 71,44	R\$ 92,03	R\$ 27.970,68	
								Subtotal item 3.6	R\$ 60.456,01


 Maruza Baptista
 Arquiteta
 CAU - A 28510-2

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	VALOR+BDI (R\$)	VALOR TOTAL C/BDI (R\$)	%
3.7			ESQUADRIAS						
3.7.1	SEDOP	090065	ESQUADRIA MAD. e=3cm C/ CAIX. ADUELA E ALIZAR	M2	20,58	R\$ 503,95	R\$ 649,19	R\$ 13.360,33	14,59%
3.7.2	SEDOP	091379	PORTA EM VIDRO TEMPERADO C/FERRAGENS (SEM MOLA)	M2	10,50	R\$ 563,76	R\$ 726,23	R\$ 7.625,42	
3.7.3	SEDOP	091511	ESQUADRIA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO DE 6mm	M2	25,50	R\$ 554,36	R\$ 714,13	R\$ 18.210,32	
3.7.4	SEDOP	091519	PELE DE VIDRO (PAINEL MÓVEL)	M2	9,77	R\$ 1.161,82	R\$ 1.496,65	R\$ 14.622,27	
3.7.5	SEDOP	101273	MOLA P/ PORTA DE VIDRO	UN	6,00	R\$ 628,72	R\$ 809,92	R\$ 4.859,52	
3.7.6	SEDOP	091375	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO BASCULANTE C/ VIDRO E FERRAGENS	M2	2,00	R\$ 667,50	R\$ 865,64	R\$ 1.771,26	
3.7.7	SEDOP	100818	FECHADURA PARA PORTA INTERNA	UN	7,00	R\$ 74,04	R\$ 95,38	R\$ 667,66	
3.7.8	SEDOP	100817	FECHADURA PARA PORTA EXTERNA	UN	2,00	R\$ 88,54	R\$ 114,06	R\$ 228,12	
3.7.9	SEDOP	100816	FECHADURA PARA PORTA DE BANHEIRO	UN	2,00	R\$ 64,11	R\$ 82,59	R\$ 165,18	
3.7.10	SINAPI	100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	R\$ 239,21	R\$ 308,15	R\$ 616,30	
3.7.11	COMPOSIÇÃO 2		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE DOBRADICA EM AÇO/FERRO, 3 1/2" X 3", E= 1,9 A 2 MM, COM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPÁ BOLA, COM PARAFUSOS	UN	33,00	R\$ 48,33	R\$ 62,26	R\$ 2.054,58	
Subtotal item 3.7								R\$ 64.180,98	
3.8			RODAPEIS, SOLEIRAS E PEITORIS						
3.8.1	SEDOP	120164	RODAPE CERÂMICO h=8cm	M	175,48	R\$ 16,54	R\$ 21,31	R\$ 3.739,48	2,16%
3.8.2	SEDOP	120734	SOLEIRA E PEITORIL - GRANITO PRETO - E=2CM	M2	8,57	R\$ 521,58	R\$ 671,90	R\$ 5.758,18	
Subtotal item 3.8								R\$ 9.497,66	
3.9			FORRO EM LAMBRI DE PVC						
3.9.1	SEDOP	140348	BARROTEAMENTO EM MADEIRA DE LEI P/ FORRO PVC	M2	214,97	R\$ 49,70	R\$ 64,02	R\$ 13.762,38	5,76%
3.9.2	SEDOP	141336	FORRO EM LAMBRI DE PVC	M2	214,97	R\$ 41,75	R\$ 53,78	R\$ 11.561,09	
Subtotal item 3.9								R\$ 25.323,47	
3.10			REVESTIMENTOS - cerâmica e pintura						
3.10.1	SEDOP	110143	CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO 1:3	M2	248,84	R\$ 10,19	R\$ 13,13	R\$ 3.267,27	12,76%
3.10.2	SEDOP	110762	EMBOCO COM ARGAMASSA 1:6:Adit. Plast.	M2	31,20	R\$ 35,30	R\$ 45,47	R\$ 1.418,66	
3.10.3	SEDOP	110763	REBOCO COM ARGAMASSA 1:6:Adit. Plast.	M2	217,64	R\$ 41,46	R\$ 53,41	R\$ 11.624,15	
3.10.4	SEDOP	20737	APICOAMENTO DE REBOCO	M2	20,36	R\$ 3,20	R\$ 4,12	R\$ 83,88	
3.10.5	SEDOP	110644	REVESTIMENTO CERÂMICO PADRÃO MÉDIO	M2	51,56	R\$ 71,22	R\$ 91,75	R\$ 4.730,63	
3.10.6	SEDOP	151285	PINTURA ACRÍLICA ACETINADA C/ MASSA E SELADOR - INTERNA E EXTERNA	M2	637,26	R\$ 39,97	R\$ 51,49	R\$ 32.812,52	
3.10.7	SEDOP	150134	PINTURA ESMALTE SOBRE MADEIRA C/ MASSA E SELADOR	M2	44,94	R\$ 38,37	R\$ 49,43	R\$ 2.221,38	
Subtotal item 3.10								R\$ 56.158,49	
3.11.1			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
3.11.1.1	SEDOP	170615	Quadro de medição trifásico (c/ disjuntor)	UN	1,00	R\$ 970,36	R\$ 1.250,02	R\$ 1.250,02	
3.11.1.2	SEDOP	170386	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO P/ 32 DISJUNTORES (c/ barramento)	UN	1,00	R\$ 712,15	R\$ 917,39	R\$ 917,39	
3.11.1.3	SEDOP	170630	Eletroduto PVC Rígido de 2"	M	15,00	R\$ 27,88	R\$ 35,91	R\$ 538,65	
3.11.1.4	SEDOP	170077	Eletroduto PVC Rígido de 3"	M	30,00	R\$ 37,79	R\$ 48,67	R\$ 1.460,10	
3.11.1.5	SEDOP	170076	ELETRODUTO PVC de 3/4"	M	145,00	R\$ 10,30	R\$ 13,27	R\$ 1.924,15	
3.11.1.6	SEDOP	170881	CAIXA PLÁSTICA 4"x2"	UN	58,00	R\$ 2,70	R\$ 3,48	R\$ 201,84	
3.11.1.7	SEDOP	170749	Cabo de cobre 35mm2 - 1 KV	M	72,00	R\$ 49,55	R\$ 63,83	R\$ 4.595,76	
3.11.1.8	SEDOP	170744	Cabo de cobre 4mm2 - 1 KV	M	250,00	R\$ 9,38	R\$ 12,08	R\$ 3.020,00	
3.11.1.9	SEDOP	170418	CABO DE COBRE 2,5mm2 - 750 V	M	580,00	R\$ 7,07	R\$ 9,11	R\$ 5.283,80	
3.11.1.10	SEDOP	171270	CABO DE COBRE NÚ 16mm²	M	50,00	R\$ 20,54	R\$ 26,46	R\$ 1.323,00	
3.11.1.11	SEDOP	171164	HASTE DE AÇO COBREADA 5/8"x2,40m c/ conector	UN	3,00	R\$ 101,71	R\$ 131,02	R\$ 393,06	
3.11.1.12	SEDOP	181296	Caixa de inspeção em PVC d=300mm	UN	3,00	R\$ 221,85	R\$ 285,79	R\$ 857,37	
3.11.1.13	SEDOP	170326	DISJUNTOR 1P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	UN	3,00	R\$ 20,55	R\$ 26,47	R\$ 79,41	
3.11.1.14	SEDOP	170362	DISJUNTOR 2P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	UN	9,00	R\$ 65,98	R\$ 85,00	R\$ 765,00	
3.11.1.15	SEDOP	170388	Disjuntor 3P - 10 a 50A - PADRÃO DIN	UN	1,00	R\$ 91,91	R\$ 118,40	R\$ 118,40	
3.11.1.16	SEDOP	170339	TOMADA 2P+T 10A (s/fiiação)	UN	49,00	R\$ 18,62	R\$ 23,99	R\$ 1.175,51	
3.11.1.17	SEDOP	171623	TOMADA 2P+T 20A (s/fiiação)	UN	0,00	R\$ 23,95	R\$ 30,85	R\$ 277,65	
3.11.1.18	SEDOP	170332	INTERRUPTOR 1 TECLA SIMPLES (s/fiiação)	UN	10,00	R\$ 13,79	R\$ 17,76	R\$ 177,60	
3.11.1.19	SEDOP	170336	Interruptor 2 teclas paralelo (s/fiiação)	UN	3,00	R\$ 40,56	R\$ 52,25	R\$ 156,75	
3.11.1.20	SEDOP	170981	Luminária p/ lâmp de Led 16W de embutir	UN	15,00	R\$ 110,64	R\$ 142,53	R\$ 2.137,95	
3.11.1.21	SEDOP	171529	Luminária de embutir com aletas e 2 lâmpadas de Led de 10W	UN	12,00	R\$ 220,89	R\$ 284,55	R\$ 3.414,60	
3.11.1.22	SEDOP	170983	Luminária tipo arandela- casco de tartaruga	UN	2,00	R\$ 82,26	R\$ 105,97	R\$ 211,94	
3.11.1.23	SEDOP	170978	Luminária c/ lâmp de emergência	UN	4,00	R\$ 60,51	R\$ 77,95	R\$ 311,80	
3.11.2			INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO (PONTOS DE DRENO)						
3.11.2.1	SEDOP	231084	Ponto de dreno p/ split (10m)	PT	8,00	R\$ 191,31	R\$ 246,45	R\$ 1.971,60	

Caruza Baptista
Arquiteta
CAU - A 28510-2

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	VALOR+BDI (R\$)	VALOR TOTAL C/BDI (R\$)	%
3.11.3			INSTALAÇÕES DE LOGICA						
3.11.3.1	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	und	15,00	R\$ 42,02	R\$ 54,13	R\$ 811,95	12,24%
3.11.3.2	SEDOP	171182	Tomada fema RJ-45 completa	und	15,00	R\$ 44,99	R\$ 57,96	R\$ 869,40	
3.11.3.3	COMPOSIÇÃO 5		FORNECIMENTO DE CONECTOR MACHO RJ - 45, CATEGORIA 6	und	60,00	R\$ 12,69	R\$ 16,35	R\$ 981,00	
3.11.3.4	SEDOP	170951	Tampa cega 4"x4" plástica	und	15,00	R\$ 10,60	R\$ 13,65	R\$ 204,75	
3.11.3.5	SINAPI	91944	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO); PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	und	15,00	R\$ 10,91	R\$ 14,05	R\$ 210,75	
3.11.3.6	SEDOP	180679	Caixa em alvenaria de 50x50x50cm c/ tpo. concreto	und	1,00	R\$ 373,07	R\$ 480,59	R\$ 480,59	
3.11.3.7	SEDOP	170879	Caixa de passagem em alumínio 300x300x130mm	und	1,00	R\$ 260,30	R\$ 335,32	R\$ 335,32	
3.11.3.8	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	60,00	R\$ 6,84	R\$ 8,81	R\$ 528,60	
3.11.3.9	SEDOP	170947	Cabo coaxial 75 Homs 200 Mhz (TV)	m	35,00	R\$ 3,22	R\$ 4,15	R\$ 145,25	
3.11.3.10	SEDOP	171180	Cabo UTP par trançado 04P 24 AWG Cat 6e	m	35,00	R\$ 5,91	R\$ 7,61	R\$ 266,35	
3.11.3.11	SINAPI	98261	CABO TELEFÔNICO CCI-50 1 PAR, INSTALADO EM ENTRADA DE EDIFICAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	m	45,00	R\$ 2,64	R\$ 3,40	R\$ 153,00	
3.11.3.12	SEDOP	171178	Rack de 19" 05 U/A	und	1,00	R\$ 478,02	R\$ 615,78	R\$ 615,78	
3.11.3.13	SEDOP	171192	Patch panel 24 portas cat 6e	und	1,00	R\$ 545,04	R\$ 702,12	R\$ 702,12	
3.11.3.14	SEDOP	171190	Patch cable M8V cat 6e 1,5m	m	1,00	R\$ 41,25	R\$ 53,14	R\$ 53,14	
3.11.4			INSTALAÇÕES DE SPDA						
3.11.4.1	SINAPI	96989	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	und	1,00	R\$ 140,01	R\$ 180,36	R\$ 180,36	
3.11.4.2	SEDOP	170380	Mastro simples de ferro p/ para-raio (c/ acessórios)	und	1,00	R\$ 1.105,65	R\$ 1.424,30	R\$ 1.424,30	
3.11.4.3	SINAPI	98463	SUPORTE ISOLADO PARA CORDALHA DE COBRE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	und	1,00	R\$ 19,03	R\$ 24,51	R\$ 24,51	
3.11.4.4	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8" PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	und	6,00	R\$ 90,77	R\$ 116,93	R\$ 701,58	
3.11.4.5	SINAPI	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	und	6,00	R\$ 44,73	R\$ 57,62	R\$ 345,72	
3.11.4.6	SEDOP	171272	Cabo de cobre nú 35mm²	m	122,80	R\$ 38,19	R\$ 49,20	R\$ 6.041,76	
3.11.4.7	SEDOP	171273	Cabo de cobre nú 50mm²	m	76,00	R\$ 56,74	R\$ 73,09	R\$ 5.554,84	
3.11.4.8	SEDOP	171299	Ponto de solda exotérmica	pt	6,00	R\$ 33,34	R\$ 42,95	R\$ 257,70	
3.11.4.9	SINAPI	91868	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	18,00	R\$ 10,62	R\$ 13,68	R\$ 246,24	
3.11.4.10	SINAPI	91893	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	und	6,00	R\$ 11,09	R\$ 14,29	R\$ 85,74	
3.11.4.11	SINAPI	95738	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM (1), APARENTE, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016 P	und	6,00	R\$ 6,97	R\$ 8,98	R\$ 53,88	
Subtotal item 3.11								R\$ 53.837,98	
3.12			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
3.12.1			ÁGUA FRIA						
3.12.1.1	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	30,00	R\$ 16,75	R\$ 21,58	R\$ 647,40	
3.12.1.2	SINAPI	89617	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	5,00	R\$ 5,43	R\$ 6,99	R\$ 34,95	
3.12.1.3	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	10,00	R\$ 4,72	R\$ 6,08	R\$ 60,80	
3.12.1.4	SINAPI	89986	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	7,00	R\$ 70,73	R\$ 91,11	R\$ 637,77	
3.12.1.5	SINAPI	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 524,19	R\$ 675,26	R\$ 1.350,52	
3.12.1.6	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 36,99	R\$ 47,65	R\$ 95,30	
3.12.1.7	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 75,05	R\$ 96,68	R\$ 193,36	
3.12.1.8	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 33,54	R\$ 43,21	R\$ 86,42	
3.12.1.9	SEDOP	190232	LAVATÓRIO DE LOUÇA S/COL. C/TORN., SIFÃO E VALV.	UN	2,00	R\$ 433,24	R\$ 558,10	R\$ 1.116,20	
3.12.1.10	SEDOP	190716	BARRA EM AÇO INÓX (PCD)	M	4,00	R\$ 280,96	R\$ 361,93	R\$ 1.447,72	


 Larissa Baptista
 Arquiteta
 CAU-A 29510-2

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	VALOR+BDI (R\$)	VALOR TOTAL C/BDI (R\$)	%	
3.12.2			ESGOTO							
3.12.2.1	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	6,00	R\$ 15,96	R\$ 20,56	R\$ 123,36	4,25%	
3.12.2.2	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	M	12,00	R\$ 12,25	R\$ 15,78	R\$ 189,36		
3.12.2.3	SINAPI	89800	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	M	12,00	R\$ 23,67	R\$ 30,49	R\$ 365,88		
3.12.2.4	SINAPI	89730	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	3,00	R\$ 10,34	R\$ 13,32	R\$ 39,96		
3.12.2.5	SINAPI	89735	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	1,00	R\$ 18,27	R\$ 23,54	R\$ 23,54		
3.12.2.6	SINAPI	89750	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	2,00	R\$ 62,42	R\$ 80,41	R\$ 160,82		
3.12.2.7	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	3,00	R\$ 33,26	R\$ 42,85	R\$ 128,55		
3.12.2.8	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L). RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO. DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 241,72	R\$ 311,38	R\$ 311,38		
3.12.2.9	SINAPI	99251	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	2,00	R\$ 263,55	R\$ 339,50	R\$ 679,00		
3.12.2.10	SINAPI	98083	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO. DIMENSÕES INTERNAS: 1,2 X 2,4 X 1,6 M. VOLUME ÚTIL: 3456 L (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 4.686,54	R\$ 6.037,19	R\$ 6.037,19		
3.12.2.11	SINAPI	98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 2.375,66	R\$ 3.060,32	R\$ 3.060,32		
3.12.2.12	SINAPI	98058	FILTRO ANAEROBIO CILÍNDRICO CONCRETO PRÉ MOLDADO 1,20 X 1,50 (DIAMETROXALTURA) PARA 4 A 5 CONTRIBUINTES (NBR 13969)	UN	1,00	R\$ 1.490,15	R\$ 1.919,61	R\$ 1.919,61		
Subtotal item 3.12								R\$ 18.709,41		
3.13			LOUÇAS E METAIS							
3.13.1	SEDOP	190375	LAVATÓRIO DE LOUÇA C/COL., TORNEIRA, SIFÃO E VÁLVULA	UN	2,00	R\$ 517,44	R\$ 666,57	R\$ 1.333,14	0,91%	
3.13.2	SEDOP	190609	BACIA SIFONADA C/CX. DESCARGA ACOPLADA C/ ASSENTO	UN	2,00	R\$ 504,50	R\$ 649,90	R\$ 1.299,80		
3.13.3	SEDOP	190636	PIA 01 CUBA AÇO INOX C/ TORNEIRA, SIFÃO E VÁLV.	UN	1,00	R\$ 1.072,83	R\$ 1.382,02	R\$ 1.382,02		
Subtotal item 3.13								R\$ 4.014,96		
3.14			MURETA, GRADES E PORTÕES DE FECHAMENTO DA FRENTE DO PRÉDIO							
3.14.1	SEDOP	21528	RETIRADA DE ESQUADRIA METÁLICA	M2	1,40	R\$ 10,03	R\$ 12,92	R\$ 18,09	5,04%	
3.14.2	SEDOP	21527	RETIRADA DE GRADE DE FERRO	M2	5,52	R\$ 20,90	R\$ 26,92	R\$ 148,60		
3.14.3	SEDOP	020016	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO	M3	0,52	R\$ 54,12	R\$ 69,72	R\$ 36,25		
3.14.4	SEDOP	060046	ALVENARIA TIJOLO DE BARRO A CUTELO	M2	1,35	R\$ 65,71	R\$ 84,65	R\$ 114,28		
3.14.5	SEDOP	110143	CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO 1:3	M2	2,70	R\$ 10,19	R\$ 13,13	R\$ 35,45		
3.14.6	SEDOP	110763	REBOCO COM ARGAMASSA 1:6:Adit. Plast.	M2	2,70	R\$ 41,46	R\$ 53,41	R\$ 144,21		
3.14.7	SEDOP	90825	GRADE DE FERRO EM METALOM (incl. pint.anti-corrosiva)	M2	15,10	R\$ 329,38	R\$ 424,31	R\$ 6.407,08		
3.14.8	SEDOP	90822	PORTÃO DE FERRO EM METALOM (incl. pintura anti corrosiva)	M2	11,20	R\$ 394,20	R\$ 507,61	R\$ 5.667,47		
3.14.9	COMPOSIÇÃO 3		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO EM AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 80 MM (3"), E = 3,35 MM	M	4,20	R\$ 163,94	R\$ 211,19	R\$ 887,00		
3.14.10	COMPOSIÇÃO 4		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 100 MM (4"), E = 3,75 MM	M	21,00	R\$ 233,06	R\$ 300,23	R\$ 6.304,83		
3.14.11	SEDOP	151285	PINTURA ACRÍLICA ACETINADA C/ MASSA E SELADOR - INTERNA E EXTERNA	M2	15,54	R\$ 39,97	R\$ 51,49	R\$ 800,15		
3.14.12	SEDOP	150491	PINTURA ESMALTE SOBRE GRADE DE FERRO (SUPERFICIE PREPARADA)	M2	25,49	R\$ 48,83	R\$ 62,90	R\$ 1.603,32		
Subtotal item 3.16								R\$ 22.186,73		
3.15			SERVIÇOS COMPLEMENTARES							
3.15.1	SEDOP	260188	MASTRO EM Fo.Go. SOBRE BASE DE CONCRETO	CJ	1,00	R\$ 2.248,94	R\$ 2.897,08	R\$ 2.897,08	0,82%	
3.15.2	SEDOP	201326	Extintor de incêndio (pó químico) - 4kg	UND	2,00	R\$ 173,15	R\$ 223,05	R\$ 446,10		
3.15.3	SEDOP	241468	Placa de sinalização fotoluminescente	UND	6,00	R\$ 33,61	R\$ 43,30	R\$ 259,80		
Subtotal item 3.17								R\$ 3.602,98		
3.16			LIMPEZA FINAL							
3.16.1	SEDOP	270220	LIMPEZA GERAL E ENTREGA DA OBRA	M2	294,28	R\$ 6,41	R\$ 8,26	R\$ 2.430,78	0,55%	
Subtotal item 3.18								R\$ 2.430,78		
TOTAL GERAL								R\$ 440.807,42	100,00%	



COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)

PROponente	PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES	BASE DE DADOS	SEDOP - SETEMBRO/2021	<input checked="" type="checkbox"/> DESONERADO	
Objeto	REFORMA-PRÉDIO DA SECRET. MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO		<input type="checkbox"/> NÃO DESONERADO		
Endereço da obra	RUA DO ROSÁRIO				
Responsável Técnico	MARUZA BAPTISTA	REGISTRO PROFISSIONAL	SINAPI - SETEMBRO/2021	BDI	28,82%
			CAU: A28510-2		

BDI DESONERADO

Item	Parcela do BDI	
1	AC = Taxa de Administração Central	3,00%
2	S e G = Taxas de Seguro e Garantia	0,80%
3	R = Taxa de Risco	0,97%
4	DF = Taxa de Despesas Financeiras	0,59%
5	L = Taxa de Lucro / Remuneração	6,16%
6	I = Taxa de incidência de Impostos (PIS, COFINS e ISS)	13,15%

Item	Impostos	
6.1	ISS	5,00%
6.2	PIS	0,65%
6.3	COFINS	3,00%
6.4	CPRB	4,50%
Total Impostos =		13,15%

Fórmula para o cálculo de BDI

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

28,82%

Notas:

- 1) Alíquota de ISS é determinada pelo Código Tributário, instituído pela Lei nº 489/2001.
- 2) Alíquota máxima de PIS é de até 1,65% conforme Lei nº10.637/02 em consonância com o Regime de Tributação da Empresa
- 3) Alíquota máxima de COFINS é de 3% conforme inciso XX do art. 10 da Lei nº10.833/03.
- 4) Os percentuais dos itens que compõem analiticamente o BDI são os limites referenciais máximos adotados pela Administração consoante com o art.40 inciso X da Lei 8.666/93.

Obs.: O regime de Contribuição Previdenciária sobre Receita Bruta adotado para elaboração deste Orçamento foi Com Desoneração, portanto foi considerado no cálculo do BDI o percentual de 4,5% (CPRB).


Maruza Baptista
Arquiteta
CAU - A 28510-2

**TABELAS PARA PARAMETROS DE TAXAS DE BDI (NÃO DESONERADA)
SEGUNDO O ACÓRDÃO TCU ACÓRDÃO Nº 2622/2013**

TIPOS DE OBRA	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			SEGURO + GARANTIA			RISCO		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	3.00%	4.00%	5.50%	0.80%	0.80%	1.00%	0.97%	1.27%	1.27%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	3.80%	4.01%	4.67%	0.32%	0.40%	0.74%	0.50%	0.56%	0.97%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	3.43%	4.93%	6.71%	0.28%	0.49%	0.75%	1.00%	1.39%	1.74%
CONSTRUÇÃO DE MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	5.29%	5.92%	7.93%	0.25%	0.51%	0.56%	1.00%	1.48%	1.97%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	4.00%	5.52%	7.85%	0.81%	1.22%	1.99%	1.46%	2.32%	3.16%

TIPOS DE OBRA	DESPESA FINANCEIRA			LUCRO		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	0.59%	1.23%	1.39%	6.16%	7.40%	8.96%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	1.02%	1.11%	1.21%	6.64%	7.30%	8.66%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	0.94%	0.99%	1.17%	6.74%	8.04%	9.40%
CONSTRUÇÃO DE MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	1.01%	1.07%	1.11%	8.00%	8.31%	9.51%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	0.94%	1.02%	1.33%	7.14%	8.40%	10.43%

VALORES DO BDI POR TIPO DE OBRA - 1º QUARTIL, MÉDIO E 3º QUARTIL			
TIPOS DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	19,60%	20,97%	24,23%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	20,76%	24,18%	26,44%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	24,00%	25,84%	27,86%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	22,80%	27,48%	30,95%
BDI DIFERENCIADO PARA MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	11,10%	14,02%	16,80%

Fonte: ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU – Plenário (TC 036.076/2011-2)

Obs.: O regime de Contribuição Previdenciária sobre Receita Bruta adotado para elaboração deste Orçamento foi Com Desoneração, portanto foi considerado no cálculo do BDI o percentual de 4,5% (CPRB).


 Larissa Baptista
 Arquiteta
 CAI-A 28510-2