



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES  
CNPJ: 05.835.939/0001-90

---

# MEMORIAL DESCRITIVO TÉCNICO

PROJETO BÁSICO DE CONCLUSÃO

POSTO DE SAÚDE DE ITAJURÁ

COMUNIDADE DE ITAJURÁ

MUNICÍPIO DE COLARES – PARÁ



Colares - PA  
2022



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES  
CNPJ: 05.835.939/0001-90

---

# MEMORIAL DESCRITIVO TÉCNICO

## 1.0- INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo é um documento que contempla parte do projeto para “**Conclusão do Posto de Saúde da Comunidade de Itajurá**”, localizado na Comunidade de Itajurá, zona rural, no Município de Colares - PA, e tem a finalidade de especificar criteriosamente todos os itens envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva a ser utilizada. Constituído-se em um documento que relata e define integralmente o projeto básico e suas particularidades.

## 2.0- DISPOSIÇÕES GERAIS

Este documento integra o projeto para “CONCLUSÃO DO POSTO DE SAÚDE DA COMUNIDADE DE ITAJURÁ”, e contém as diretrizes que nortearam a elaboração do projeto arquitetônico e apresenta as especificações e procedimentos adequados à sua boa execução.

A conclusão do prédio, tem como objetivo proporcionar melhores condições de atendimento aos usuários do Posto.

A elaboração do projeto arquitetônico seguiu as etapas necessárias para a execução do processo. Inicialmente foi realizado o levantamento arquitetônico da edificação existente e em seguida o estudo para a definição do programa de necessidades para respaldar a execução do anteprojeto.

A confecção do projeto básico, elaboração de detalhamentos técnica, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, se deram após aprovação devida do estudo preliminar, que levou em consideração a etapa da edificação existente, bem como suas dimensões, forma e estrutura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES  
CNPJ: 05.835.939/0001-90

### 3.0- JUSTIFICATIVAS

Colares é um município brasileiro localizado no estado do Pará e pertencente à Mesorregião do Nordeste Paraense, possui uma população estimada de 12.131 habitantes de acordo com o IBGE (2020). O município ocupa uma área de 384,068 km<sup>2</sup>. A “Conclusão do Posto de Saúde da Comunidade de Itajurá, visa proporcionar melhorias nas instalações físicas para os profissionais da saúde e principalmente para os destinatários dos serviços.

### 4.0- PROJETO BÁSICO

A edificação totaliza uma área construída de 155,46 m<sup>2</sup>.

Após realizada a vistoria técnica “in loco”, foram levantadas todas as necessidades físicas do Posto de Saúde de Itajurá, visando a sua conclusão para melhor atender seus usuários e constatamos as seguintes demandas construtivas:

- A cobertura em telhas de fibrocimento da unidade de saúde deverá ser revisada, para evitar goteiras e infiltrações nas paredes.





PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES  
CNPJ: 05.835.939/0001-90

- Toda a área externa e interna do Posto de Saúde irá receber aplicação de fundo selador, para que a mesma possa, posteriormente, receber a pintura.



- Para que os atendimentos médicos do posto sejam realizados com qualidade, é necessário que as luminárias sejam de lâmpadas de LED.
- 

## 5.0 OBJETO DA PROPOSTA

Para que a execução dos serviços de conclusão da Unidade de Saúde sejam realizados com excelência, a obra deverá contar com a administração local da Contratada, formada por encarregado de obras, mestre de obras e equipe, que deverão estar presentes no decorrer da obra e que possam atender sempre que solicitado pela fiscalização, em horários determinados, para elucidações de assuntos técnicos pertinentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES  
CNPJ: 05.835.939/0001-90

Antes do início dos trabalhos, a Placa de Obra medindo 2,00 x 1,50m, já deve estar devidamente posicionada à frente do terreno em local com boa visualização da população e deverá ser mantida em condições legíveis até o final da execução deste objeto.

Para a execução da conclusão do Posto de Saúde, foi previsto um prazo inicial de 4 meses.

Todos os ambientes do prédio estão incluídos do processo desta conclusão.

**Acabamentos conclusivos da edificação:**

- ✓ **Piso:** Todos os ambientes internos, inclusive os banheiros, terão piso em lajota cerâmica.
- ✓ **Iluminação interna:** Todos os ambientes internos ficarão com luminárias e lâmpadas em LED.
- ✓ **Pontos de água e esgoto:** Todos os pontos deverão em questão deverão ser executados, e se existente, deverá ser revisados.
- ✓ **Parede:** Todas as paredes internas e externas receberão pintura acrílica. A sala de odontologia e os banheiros receberão novo revestimento cerâmico, desde o piso, até o pé direito de 2,90 m. As paredes que apresentam trincas e fissuras terão sua camada de argamassa removida, e receberão aplicação de chapisco, reboco, massa e também receberão demãos de selador e tinta.
- ✓ **Janelas:** Todas as janelas e balancins do posto serão de alumínio e vidro.
- ✓ **Portas:** Todas as portas de madeira receberão pintura.
- ✓ **Fissuras:** Todas as fissuras (ou trincas) devem estar sanadas.

Colares, 04 de agosto de 2022

ELIAS FERREIRA SOEIRO  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA/PA – 152040423-9