

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES**  
*Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo*  
**DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO**  
**CNPJ: 05.835.939/0001-90**

**“LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL”**

Vistoria executada no imóvel sito à: TRAVESSA SANTO ANTÔNIO S/Nº – BAIRRO SÃO FRANCISO – COLARES PARÁ.

De propriedade do(a) Sr.(a): JOÃO FELIPE DOS SANTOS BASTOS

O qual poderá ser locado a: PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES, ONDE FUNCIONARÁ A CASA DE APOIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA E PROMOÇÃO SOCIAL.

O presente “auto de vistoria” foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato de locação, bem como as fotos tiradas no local vistoriado, datado de 25/07/2022, para todos os fins e efeitos de direito.

**Estado do imóvel:**    ( x ) bom    ( ) regular    ( ) mau    ( )  
excelente

**IMÓVEL EM ALVENARIA:**

**DIVIDIDO EM: 01 PÁTIO/VARANDA, 01 GARAGEM, 05 SALAS, 03 SUÍTES, 01 COZINHA, 01 BANHEIRO SOCIAL.**

**COBERTURA:** TELHA DE BARRO DO TIPO PLAN EM TODA A ÁREA DE TELHADO E FORRO EM PVC EM TODOS AMBIENTES.

**PAREDE:** ALVENARIA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO – 100% REBOCADA E PINTADA.

**PINTURA:** PAREDES COM PINTURA SOBRE REBOCO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

**PISO:** CERÂMICO EM TODOS OS AMBIENTES, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

O DE CORRER, COM VIDRO BASCULANTE NOS BANHEIROS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

AVENIDA 15 DE NOVEMBRO S/Nº - BAIRRO: CENTRO, COLARES/PA.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo**  
**DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO**  
**CNPJ: 05.835.939/0001-90**

**ESQUADRIAS:** ESQUADRIAS EM VIDRO TEMPERADO DE CORRER, COM VIDRO BASCULANTE NOS BANHEIROS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

**PORTAS:** AS PORTAS SÃO EM MADEIRA TRABALHADA E VIDRO TEMPERADO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO (EM ALGUNS AMBIENTES NÃO EXITEM PORTAS).

**OBS:** TODAS AS PORTAS ESTÃO COM AS FECHADURAS FUNCIONANDO E AS JANELAS TEM APENAS FERROLHO (TRINCO).

**FORRO:** TODOS OS AMBIENTES POSSUIM FORRO EM PVC, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** FUNCIONANDO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. (TODAS AS LÂMPADAS SÃO DE LED BULBO BOCAL E-27)

**INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS:** FUNCIONANDO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

**BANHEIROS: (PAREDES REVESTIDAS DE CERÂMICA):**

OS ACESSÓRIOS E LOUÇAS SANITÁRIAS EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO;

PAREDES REVESTIDAS COM LAJOTA CERAMICA ATÉ O FORRO.

**DETALHAMENTO DE ACESSÓRIOS DOS AMBIENTES:** NÃO HÁ ACESSÓRIO EM NENHUM DOS AMBIENTES, EXCETO OS BANHEIRO QUE POSSUEM, VAOS E LAVATÓRIOS E A COZINHA QUE POSSUI 2 PIAS EM AÇO INÓX E 1 TANQUE EM FIBRA.

**OBS:** TODOS OS VÃOS EXTERNOS (PORTAS E JANELAS) SÃO GRADEADOS.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo**  
**DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO**  
**CNPJ: 05.835.939/0001-90**

**RESUMO GERAL:**

O imóvel vistoriado apresenta boas condições de habitabilidade, encontra-se em bom estado de conservação, as instalações elétricas estão funcionando corretamente, não há tubulação ou fiação aparente, as instalações hidrossanitárias estão funcionando corretamente, todas as torneiras estão funcionando, não há nenhum vazamento de água.

O meu parecer é favorável a locação do imóvel, visto que o mesmo se encontra em perfeitas condições de habitabilidade.

Colares/PARÁ, 26 de julho de 2022.

Atenciosamente,

**Elias  
Ferreira  
Soeiro**

Assinado de forma  
digital por Elias  
Ferreira Soeiro  
Dados: 2022.07.26  
21:25:55 -03'00'

---

Elias Ferreira Soeiro  
ENG. CIVIL CREA N° 1520404239PA

**TESTEMUNHAS:**

01: \_\_\_\_\_  
CPF:  
RG:

02: \_\_\_\_\_  
CPF:  
RG:



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo**  
**CNPJ: 05.835.939/0001-90**

Colares (PA) 26 de julho de 2022.

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA RESIDENCIA, ONDE FUNCIONARÁ A CASA DE APOIO DA  
SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL**



Foto 01- Fachada



Foto 02- Pátio



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES**  
*Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo*  
**CNPJ: 05.835.939/0001-90**



Foto 03- Garagem



Foto 04- Sala 01



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo**  
**CNPJ: 05.835.939/0001-90**



Foto 05- Sala 02



Foto 06 – Sala 03



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo**  
**CNPJ: 05.835.939/0001-90**



Foto 07 – Sala 04



Foto 08 – Suíte 01



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo**  
**CNPJ: 05.835.939/0001-90**



Foto 09 – Suíte 02



Foto 10 – Suíte 03



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo**  
**CNPJ: 05.835.939/0001-90**



Foto 11 – Banheiro 01



Foto 12 – Banheiro 02



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo**  
**CNPJ: 05.835.939/0001-90**



Foto 13 – Banheiro 03

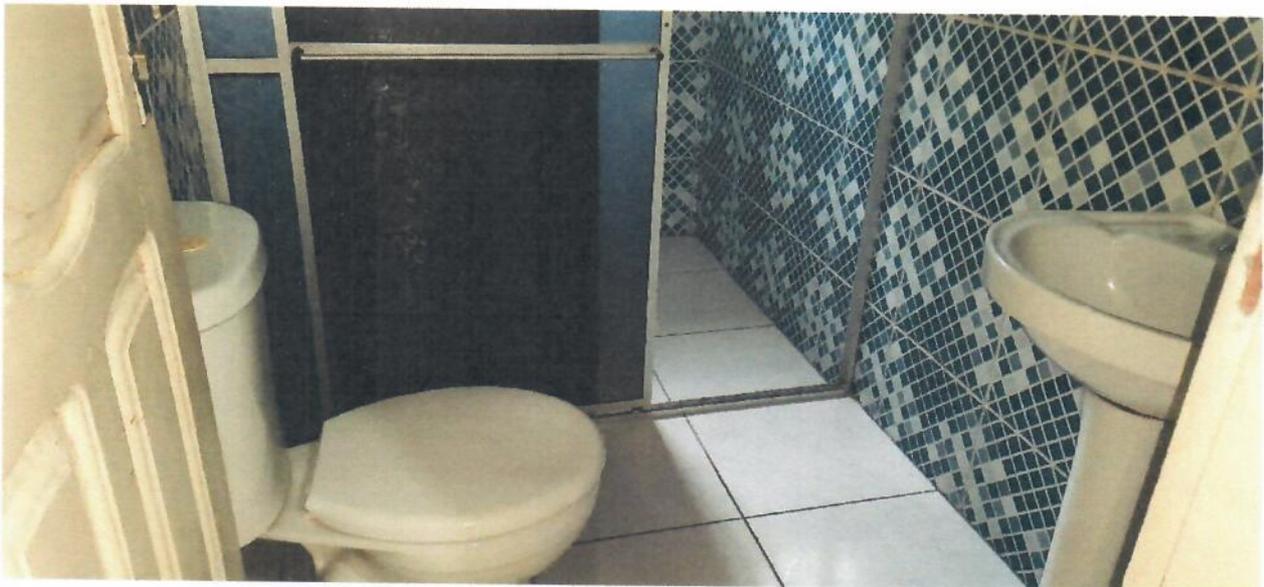


Foto 14 – Banheiro 04



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo**  
**CNPJ: 05.835.939/0001-90**



Foto 15 – Cozinha



Foto 16 – Cozinha



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo**  
**CNPJ: 05.835.939/0001-90**



Foto 17 – Forro



Foto 18 – Forro



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES**  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo**  
**CNPJ: 05.835.939/0001-90**



Foto 19 – Forro/Lâmpada



Foto 20 – Grade

**Elias Ferreira  
Soeiro**

Assinado de forma  
digital por Elias  
Ferreira Soeiro  
Dados: 2022.07.26  
21:52:25 -03'00'

---

Elias Ferreira Soeiro  
ENG. CIVIL CREA Nº 1520404239PA  
FISCAL DE OBRAS