

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO
CNPJ: 05.835.939/0001-90

“LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL”

Vistoria executada no imóvel sito à: RUA CORONEL HENRIQUE PALHA S/N – LOCALIDADE DE MOCAJATUBA – ZONA RURAL – COLARES PARÁ.

De propriedade do(a) Sr.(a): ADEVAGNO DE MORAES CORREA

O qual será locado a: PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES/SECRETARIA DE SAÚDE, ONDE IRÁ FUNCIONAR (PROVISORIAMENTE) A ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA (ESF) DE MOCAJATUBA.

O presente “auto de vistoria” foi solicitado pela referida secretaria para verificar in’ Loco as reais condições da referida edificação, bem como o Relatório fotográfico em anexo, datado de 26/09/2023, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do imóvel: () bom (X) regular () mau () excelente

IMÓVEL EM ALVENARIA DE UM PAVIMENTO (TÉRREA):

DIVIDIDO EM: 01 CIRCULAÇÃO/PÁTIO, 2 QUARTOS (SALA), 01 SALA DE ESTAR/JANTAR E 1 BANHEIRO SOCIAL.

COBERTURA: TELHA DE BARRO DO TIPO PLAN EM TODA A CASA.

PAREDE: ALVENARIA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO – 100% REBOCADA E PINTADA.

PINTURA: PAREDES COM PINTURA SOBRE REBOCO, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

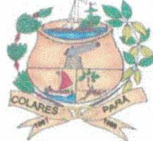
PISO: CERÂMICO EM TODOS AMBIENTES EM BOM ESTADO CONSERVAÇÃO.

ESQUADRIAS:

JANELAS: ESQUADRIAS EM MADEIRA E VIDRO TEMPERADO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

PORTAS: AS PORTAS EXTERNAS SÃO EM VIDRO TEMPERADO E MADEIRA TRABALHADA E AS PORTAS INTERNAS SÃO EM MADEIRA TRABALHADA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

OBS: TODAS AS PORTAS ESTÃO COM AS FECHADURAS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, E AS JANELAS COM SUAS FERRAGENS COMPLETAS.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO
CNPJ: 05.835.939/0001-90

FORRO: TODOS OS AMBIENTES NÃO POSSUEM FORRO EM PVC.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: FUNCIONANDO, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM FIAÇÃO APARENTE.

INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: FUNCIONANDO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

BANHEIROS: (PAREDES REVESTIDAS DE CERÂMICA):

OS ACESSÓRIOS E LOUÇAS SANITÁRIAS EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO;

PAREDES REVESTIDAS COM LAJOTA CERAMICA, ATÉ 2,10M DO PISO.

RESUMO GERAL:

O imóvel vistoriado apresenta estrutura em bom estado de conservação, incluindo paredes e cobertura. Apenas um pilar do pátio, apresenta a armadura exposta e em fase de oxidação, mas não compromete, por ora, a estrutura da edificação.

Dessa forma o imóvel apresenta bom condições de habitabilidade, encontra-se em bom estado de conservação, as instalações elétricas encontram-se com regular estado de funcionando, as instalações hidrossanitárias estão em regular estado de funcionamento.

Obs1: Recomenda-se que o imóvel seja pintado antes de ser locado.

Diante do exposto acima o meu parecer é favorável para a locação do referido imóvel.

Obs2: Alguns acessórios e demais detalhes que se encontram no imóvel, podem ser observados (e confirmados) no Relatório Fotográfico) em anexo, que é parte integrante deste Laudo de Vistoria.

Colares/PARÁ, 26 de setembro de 2023.

Atenciosamente,

Elias Ferreira
Soeiro

Assinado de forma
digital por Elias Ferreira
Soeiro
Dados: 2023.09.26
16:31:11 -03'00'

Elias Ferreira Soeiro
ENG. CIVIL CREA Nº 1520404239PA
FISCAL DE OBRAS - PMC

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
CNPJ: 05.835.939/0001-90

Colares (PA) 26 de setembro de 2023.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA CASA, ONDE IRÁ FUNCIONAR (PROVISORIAMENTE) A ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA (ESF) DE MOCAJATUBA, ZONA RURAL, NO MUNICÍPIO DE COLARES.



Foto 01- Fachada frontal



Foto 02- Pátio

Endereço: Travessa 15 de novembro, s/n - Bairro Centro – Colares - Pará

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
CNPJ: 05.835.939/0001-90

Colares (PA) 26 de setembro de 2023.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA CASA, ONDE IRÁ FUNCIONAR (PROVISORIAMENTE) A ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA (ESF) DE MOCAJATUBA, ZONA RURAL, NO MUNICÍPIO DE COLARES.



Foto 03- Piso do Pátio



Foto 04- Parede do Pátio

Endereço: Travessa 15 de novembro, s/n - Bairro Centro – Colares - Pará

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
CNPJ: 05.835.939/0001-90

Colares (PA) 26 de setembro de 2023.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA CASA, ONDE IRÁ FUNCIONAR (PROVISORIAMENTE) A ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA (ESF) DE MOCAJATUBA, ZONA RURAL, NO MUNICÍPIO DE COLARES.



Foto 05- Piso da sala de estar e jantar



Foto 06 - Parede da sala de estar e jantar

Endereço: Travessa 15 de novembro, s/n - Bairro Centro - Colares - Pará

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
CNPJ: 05.835.939/0001-90

Colares (PA) 26 de setembro de 2023.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA CASA, ONDE IRÁ FUNCIONAR (PROVISORIAMENTE) A ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA (ESF) DE MOCAJATUBA, ZONA RURAL, NO MUNICÍPIO DE COLARES.



Foto 07 – Piso do Quarto 01

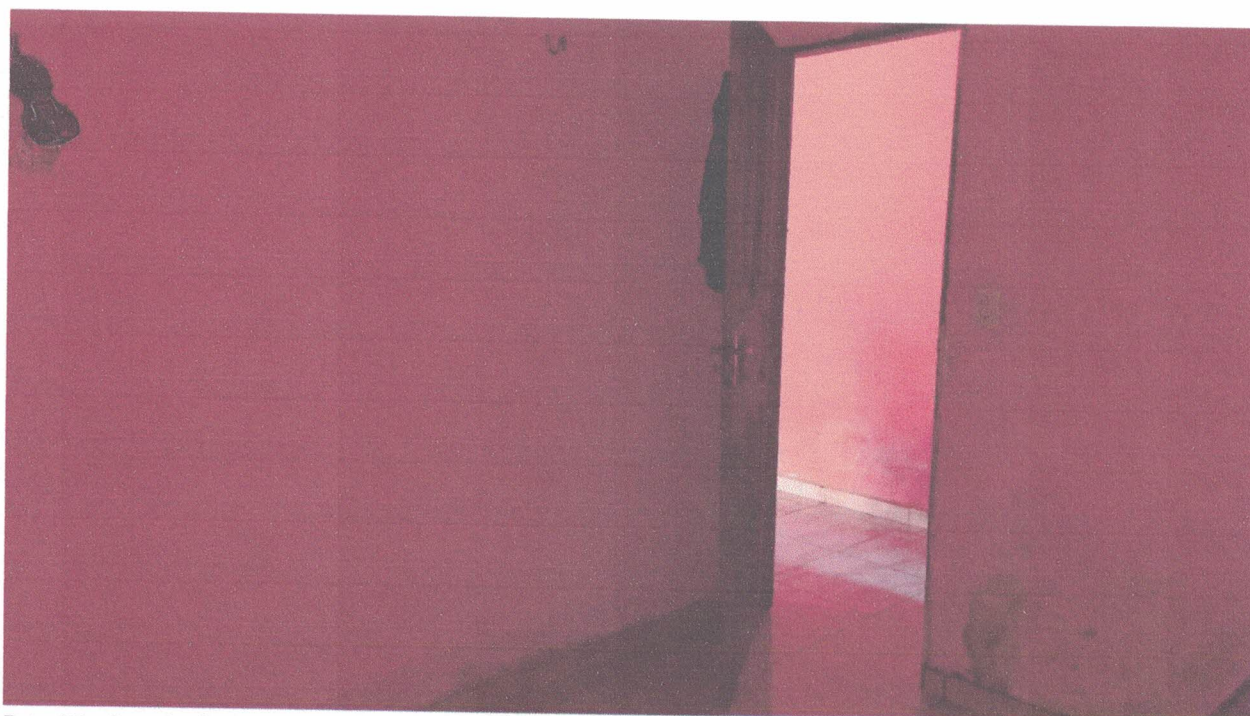


Foto 08 – Parede do Quarto 01

Endereço: Travessa 15 de novembro, s/n - Bairro Centro – Colares - Pará

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
CNPJ: 05.835.939/0001-90

Colares (PA) 26 de setembro de 2023.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA CASA, ONDE IRÁ FUNCIONAR (PROVISORIAMENTE) A ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA (ESF) DE MOCAJATUBA, ZONA RURAL, NO MUNICÍPIO DE COLARES.



Foto 09 – Piso do Quarto 02

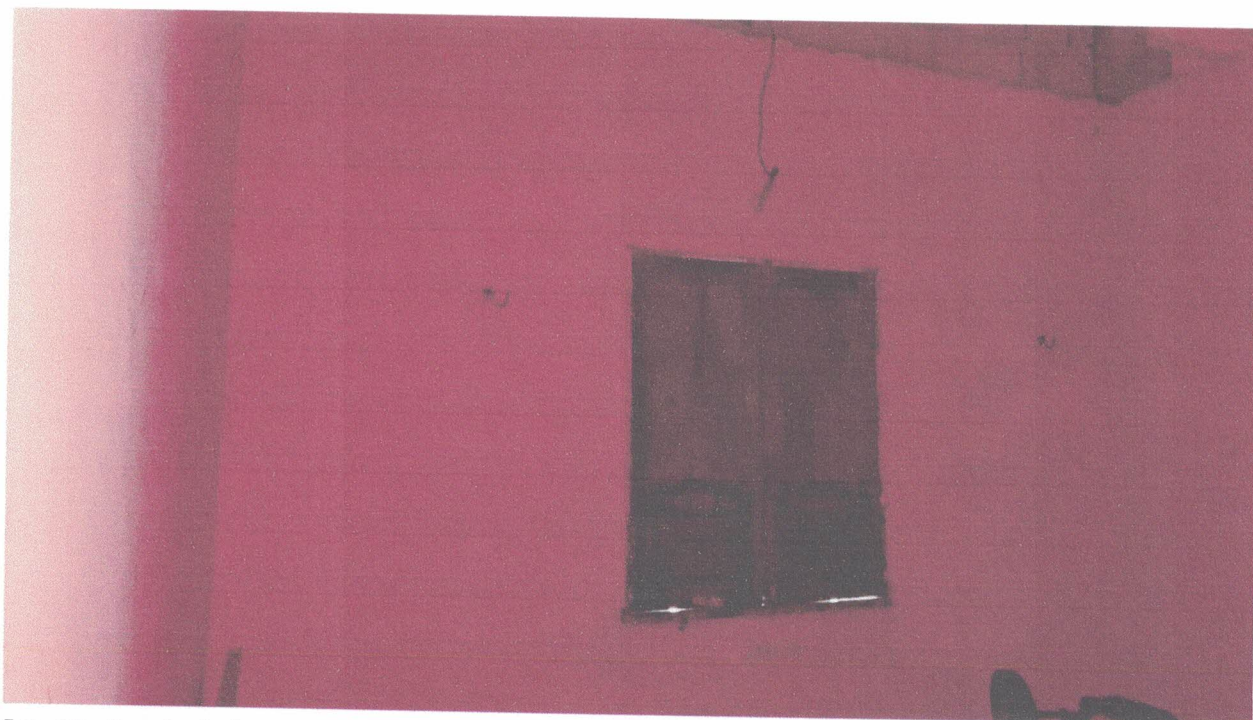


Foto 10 – Parede do Quarto 02

Endereço: Travessa 15 de novembro, s/n - Bairro Centro – Colares - Pará

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
CNPJ: 05.835.939/0001-90

Colares (PA) 26 de setembro de 2023.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA CASA, ONDE IRÁ FUNCIONAR (PROVISORIAMENTE) A ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA (ESF) DE MOCAJATUBA, ZONA RURAL, NO MUNICÍPIO DE COLARES.



Foto 11 – Piso do Banheiro

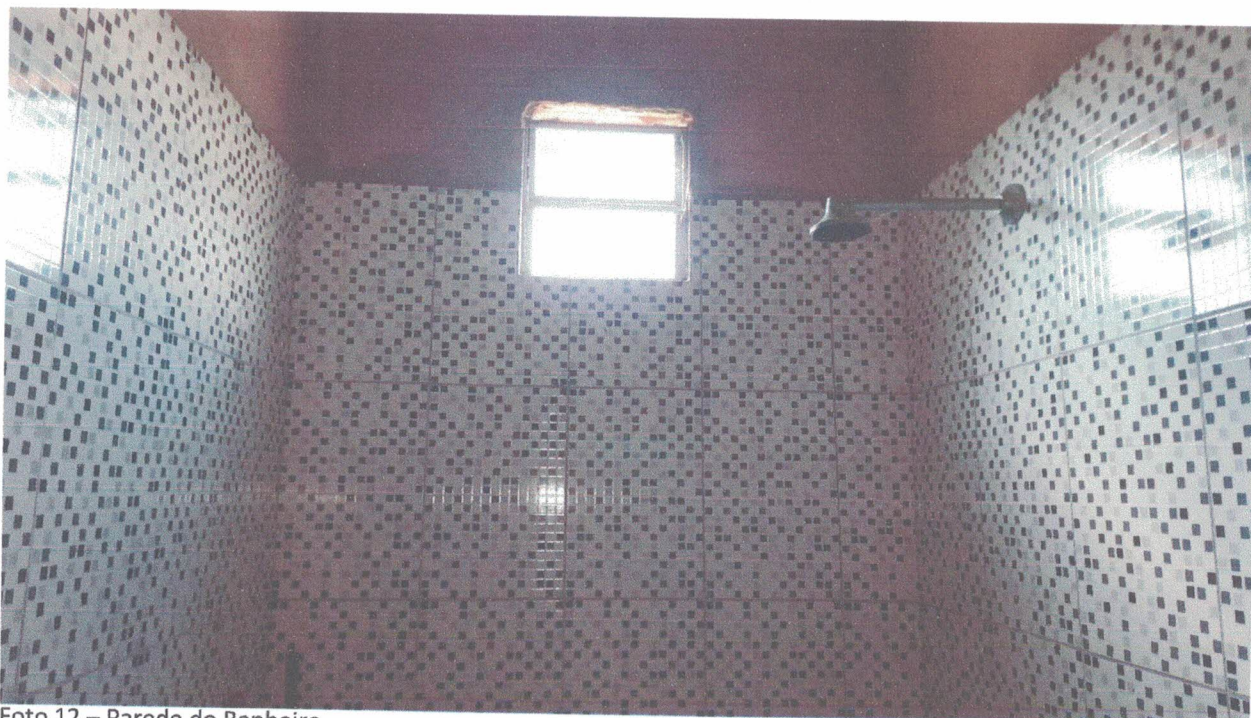


Foto 12 – Parede do Banheiro

Endereço: Travessa 15 de novembro, s/n - Bairro Centro – Colares - Pará

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
CNPJ: 05.835.939/0001-90

Colares (PA) 26 de setembro de 2023.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA CASA, ONDE IRÁ FUNCIONAR (PROVISORIAMENTE) A ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA (ESF) DE MOCAJATUBA, ZONA RURAL, NO MUNICÍPIO DE COLARES.

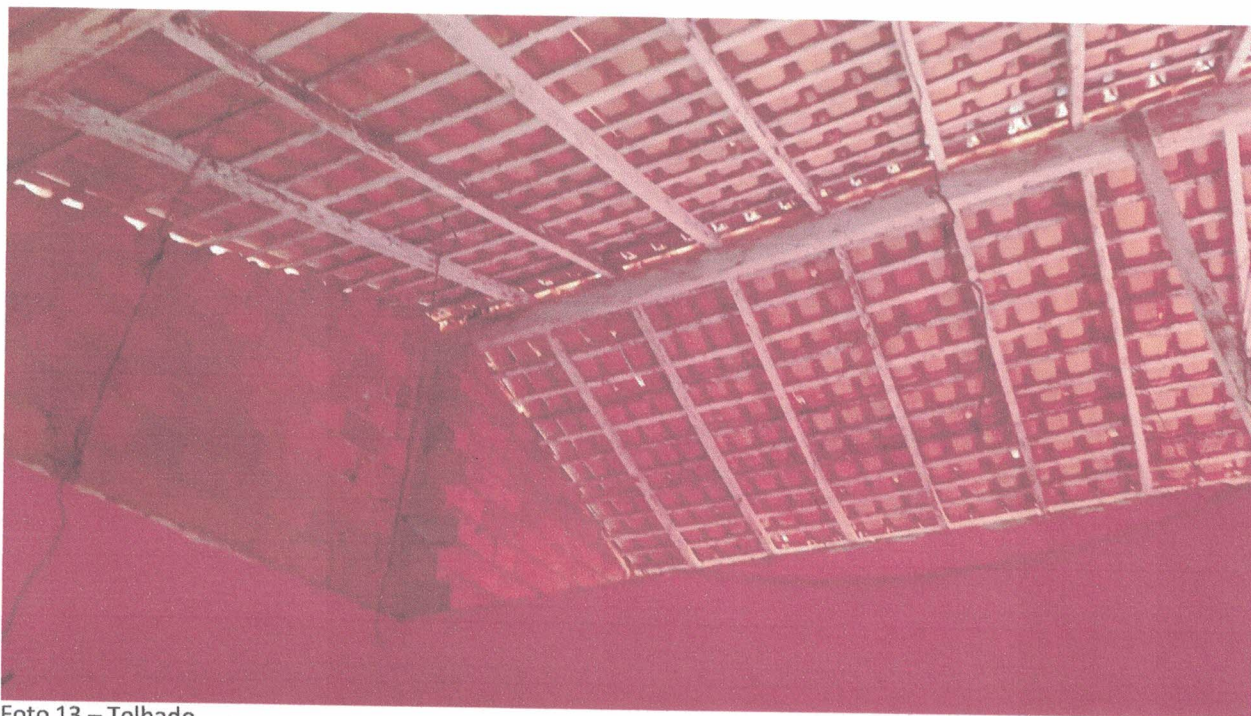


Foto 13 – Telhado



Foto 14 – Esquadrias

Endereço: Travessa 15 de novembro, s/n - Bairro Centro – Colares - Pará

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
CNPJ: 05.835.939/0001-90

Colares (PA) 26 de setembro de 2023.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA CASA, ONDE IRÁ FUNCIONAR (PROVISORIAMENTE) A ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA (ESF) DE MOCAJATUBA, ZONA RURAL, NO MUNICÍPIO DE COLARES.



Foto 15 – Cobertura

Elias
Ferreira
Soeiro

Assinado de forma
digital por Elias
Ferreira Soeiro
Dados: 2023.09.26
16:32:04 -03'00'

Elias Ferreira Soeiro
ENG. CIVIL CREA Nº 1520404239PA
FISCAL DE OBRAS