

## PARECER DO CONTROLE INTERNO

PROCESSO ADMINISTRATIVO nº 2023/2779- PMC

DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 044/2023 – CPL/PMC

**OBJETO: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL PARA FUNCIONAR ESTRATÉGIA DA FAMÍLIA DA COMUNIDADE DE MOCAJATUBA DO MUNICÍPIO DE COLARES/PA**

Trata dos autos da contratação direta, mediante Dispensa de Licitação, objetivando a locação de um imóvel para funcionar a estratégia da Família da comunidade de Mocajatuba no Município de Colares no interesse da administração pública, com fulcro no artigo 24, inciso X da Lei 8.666/93.

O referido artigo permite a dispensa de licitação, uma vez que o imóvel a ser locado, atende a finalidade pública a qual irá funcionar a estratégia da família na localidade de Mocajatuba, Após análise da documentação do imóvel foi observado todos os documentos de comprovação da propriedade do imóvel, título de aforamento N°055/20233, documentos pessoais da proprietária do imóvel, fls. n° ; laudo de vistoria de imóvel; fls. ; assinado pelo engenheiro fiscal de obra da Prefeitura acompanhado relatório fotográfico do imóvel fls. n° ; laudo técnico de avaliação para locação de imóvel comercial, fls. n° ; assinado pelo corretor CRECI 2455 Pedro Paulo Barbosa Rodrigues; despacho para autorização do início do processo, fls. n° comprovação dotação orçamentária fls. n° ; autuação do processo fls. n° ; Procuradoria n° .

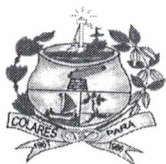
O parecer jurídico N° 221/2023, exarado pela Procuradoria Geral do Município dispõe pela possibilidade de dispensa de licitação com base no inciso X, do artigo 24 da Lei nº 8.666/93, no qual entende pela legalidade da contratação direta, em razão do bem imóvel locado para atender as necessidades da Administração Pública, estando presentes todos os requisitos legais autorizativos, bem como os termos contratuais devem estar de acordo com a referida lei.

É o relatório.

### DO CONTROLE INTERNO

A Constituição Federal de 1988, em seu artigo 74, a Lei complementar nº 101/2000, e a Lei Municipal nº 041/2005, estabelece as finalidades do Controle Interno, atribuindo a este, dentre outras competências, realizar acompanhamento, levantamento, inspeção e auditoria nos sistemas administrativos, contábil, financeiro, patrimonial e operacional relativos a atividades administrativas do Poder Executivo com vista a **verificar a legalidade e legitimidade de atos de gestão dos responsáveis** pela execução orçamentária financeira e patrimonial e avaliar os resultados quanto à economicidade, eficiência e eficácia. Tendo em vista que a contratação *sub examine*, implica a realização de despesa, resta demonstrada a competência do controle interno para análise e manifestação.

### DO PROCESSO DE DISPENSA Nº 044/2023



ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE COLARES  
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES  
CNPJ: 05.835.939/0001-90  
"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LEVAR-TE A GLÓRIA."

Na hipótese do valor da contratação, o artigo 24, inciso X da Lei 8.666/93, estabelece o limite permitido, pela qual vejamos:

*"X – para compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionarem a sua escolha, desde que o preço seja compatível, com o valor do mercado, segundo avaliação prévia."*

Foi observado também, a existência prévia de recursos orçamentários, com requisito necessário à instauração da licitação, ressaltando com clareza solar da Lei Federal nº 8.666/93, a existência da dotação orçamentária é condição *sine qua non* para instalação de procedimento licitatório, tanto para obras e serviços, quanto para compra de bens.

Encaminhe-se os autos para a Prefeitura Municipal para prosseguimento do feito.

É o parecer. SMJ.

Colares/PA, 25 de Outubro de 2023.

**WILZA MENDES DA SILVA**  
Coordenadora Geral do Controle Interno – PMC  
DEC. 001/2021